

**APROBAT PRIMAR,  
GEORGE SCRIPCARU**



**CAIET DE SARCINI**

**SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE**

**PENTRU ȘANTIERUL DE CONSTRUCȚII AFERENT  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**DEZVOLTARE ZONĂ ECONOMICĂ BRAȘOV NORD  
CENTRU DE AFACERI, TRANSFER TEHNOLOGIC ȘI INCUBATOR DE AFACERI**

## CAIET DE SARCINI

1. **DENUMIREA ACHIZIȚIEI:** servicii de pază și protecție pentru șantierul de construcții aferent obiectivului de investiții „Dezvoltare zonă economică Brașov Nord - Centru de afaceri, transfer tehnologic și incubator de afaceri”, amplasat în str. Institutului nr. 35, Brașov.

2. **OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** prestarea de servicii de pază și protecție împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale pentru șantierul de construcții aferent obiectivului de investiții „Dezvoltare zonă economică Brașov Nord - Centru de afaceri, transfer tehnologic și incubator de afaceri”, amplasat în str. Institutului nr. 35, Brașov, suprafață de aproximativ 10.000 mp.

### **3. DESCRIEREA SERVICIILOR, A OBIECTIVELOR ȘI LOCURILOR CE TREBUIE ASIGURATE**

Paza și intervenția va fi asigurată de către societăți comerciale specializate de pază și protecție ce sunt constituite și funcționează potrivit legislației comerciale și prevederile legale în vigoare: Legea 333/2003 (actualizată) și HG 301/2012, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția persoanelor.

Prin serviciile de pază și protecție trebuie să se asigure paza împotriva furturilor și a distrugerii bunurilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale în cadrul șantierului de construcții aferent obiectivului de investiții „Dezvoltare zonă economică Brașov Nord - Centru de afaceri, transfer tehnologic și incubator de afaceri”, amplasat în str. Institutului nr. 35, Brașov.

Pentru obiectivul menționat mai sus este necesară paza asigurându-se următoarea situație tehnică :

1. Un post permanent 24h din 24h la punctul de acces control și patrulare pe latura din față, cu misiunea de a asigura paza, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia și după caz permiterea accesului numai pentru personalul stabilit de către beneficiar.
2. Un post permanent 24h din 24h la punctul de acces control și patrulare pe latura din spate, cu misiunea de a asigura paza, protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia și interzicerea accesului oricăror persoane în perimetrul șantierului.
3. Un post temporar de luni până duminică între orele 19.00 – 07.00 la patrulare pe latura dinspre câmp, cu misiunea de a asigura paza, protecția și monitorizarea obiectivului pe

toată durata serviciului a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia și interzicerea accesului oricăror persoane în perimetrul șantierului .

4. Un post temporar de luni până duminică între orele 19.00 – 07.00 la patrulare pe latura dinspre pod, cu misiunea de a asigura paza , protecția și monitorizarea obiectivului pe toată durata serviciului a bunurilor și valorilor depozitate în incinta acestuia și interzicerea accesului oricăror persoane în perimetrul șantierului .

Este necesară amplasarea a 4(patru) cabine de pază ce vor fi conectate la curent electric și a unui grup sanitar, plata utilităților fiind suportată de către ofertant.

Pentru fiecare post , atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte, pe fiecare schimb de lucru, paza se asigură cu câte un agent de pază pe fiecare post.

Societatea trebuie sa aibă posibilitatea comunicării operative telefonice astfel încât în caz de necesitate, agenții de pază să poată solicita sprijin echipelor de intervenție rapidă.

În urma apelării societatea trebuie să intervină cu echipajele de intervenții în maxim 10 minute de la momentul solicitării.

Personalul care îndeplinește atribuțiile de pază și intervenție trebuie sa aibă următoarea dotare :

1. uniformă tip, adecvată sezonului
2. baston de cauciuc sau tomfă
3. pulverizator iritant lacrimogen de capacitate medie (50 ml)
4. mijloace de avertizare sonore și luminoase (fluier, lanternă)
5. dispozitiv individual de iluminat de tip "hands free"
6. mijloace de comunicare – telefon mobil, stație radio (dupa nevoi și solicitări).

Societățile specializate de pază și protecție trebuie să prezinte în copie legalizată licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române valabilă pentru anul 2016.

Prin serviciile de pază solicitate se asigură:

1. paza obiectivului împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive
2. paza obiectivului împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale
3. paza obiectivului, bunurilor și asigurarea integrității acestora
4. detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă
5. furnizarea către beneficiar a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază
6. acordarea de sprijin în caz de calamități, incendii, etc.
7. asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului
8. elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice obiectivului
9. asigurarea unui program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (prim ajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.
10. sa opreasca accesul în perimetrul obiectivului a autovehiculelor neautorizate
11. sa opreasca si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savarsit infractiuni sau alte fapte ilicite, in obiectivul pazit iar in cazul infractiunilor flagrante sa opreasca si sa predea politiei pe faptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infractiunii sau altor

fapte ilicite, luand masuri pentru conservarea sau paza lor si intocmind un proces verbal pentru luarea acestor masuri

12. sa sesizeze politia referitor la orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul achizitorului si sa dea concursul organelor de politie pentru indeplinirea misiunilor ce revin acestora pentru prinderea infractorilor.

13. in caz de avarii la retelele edilitare din perimetrul obiectivelor pazite sa anunte de urgenta persoanele in drept sa ia masuri

14. sa respecte cerintele contractuale

15. sa presteze serviciile cu personal calificat.

La primirea unui semnal de alarmă de la obiectiv trebuie alertat și dirijat cel mai apropiat echipaj de intervenție către obiectivul vizat. Timpul de intervenție va fi maxim 10 minute.

#### **4. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI**

- a) Prestatorul este obligat să asigure paza obiectivului , să urmărească asigurarea integrității acestora și respectarea de către agenții de securitate a prevederilor consemnelor generale și particulare conform legislației în vigoare ;
- b) Prestatorul are obligația de a urmări permanent ca serviciile pentru care s-a angajat să fie îndeplinite cu promptitudine și profesionalism;
- c) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele beneficiarului;
- d) Să pună la dispoziția beneficiarului pe toată durata derulării contractului numărul de agenți de securitate necesari pentru derularea continuă și în bune condiții a activității de pază la toate obiectivele;
- e) Va urmări permanent ca agenții de securitate să execute serviciul conform prevederilor legislației muncii în vigoare, cu respectarea normelor de muncă și timpul liber aferent acestor norme;
- f) Sa asigure pe cheltuiala proprie echipamentul de lucru specific sezonului, a însemnelor distinctive, a documentelor posturilor și dotarea cu toate mijloacele tehnice necesare desfășurării activității de pază conform legislației în vigoare și a prevederilor din Planul de pază;
- g) Să execute instruirea permanentă a agenților de securitate pe linie de specialitate, protecția muncii, PSI și protecția mediului;
- h) În cazul constatării de sustrageri de bunuri din obiectivul încredințat, prejudiciul cauzat va fi suportat de către prestator , dacă în urma cercetărilor efectuate de către organelle abilitate se constată vinovăția agenților de securitate ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a atribuțiilor de serviciu;
- i) Prestatorul are obligația să întocmească Planul de pază în urma consultării cu beneficiarul**
- j) Să ia măsuri de îmbunătățire a serviciilor de pază inclusive de înlocuire a agenților de securitate care nu execută corespunzător atribuțiile de serviciu;
- k) Să respecte prevederile legale privind regimul armelor și munițiilor, portul și uzul de armă;
- l) Să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;
- m) Să ia măsuri pentru prevenirea și împiedicarea producerii actelor de tulburare a ordinii în perimetrul obiectivului;

- n) Să cunoască sistemul de legătură și modul de acțiune și cooperare cu alte forțe și să aplice cu strictețe prevederile Planului de pază referitoare la alarmarea dispozitivului în situații deosebite;
- o) Să ia toate măsurile de prevenire a incendiilor, exploziilor, verificând de câte ori este necesar existența unor surse care le-ar putea declanșa. La producerea unui eveniment anunță conducerea UAT, grupul de pompieri și persoanele desemnate pentru intervenție.
- p) Să păstreze secretul de serviciu

**Este interzis în timpul serviciului:**

- să părăsească perimetrul postului înaintea sosirii schimbului.
- să întreprindă acțiuni fără legătură cu executarea serviciului .
- să încredințeze muniția, armamentul și mijloacele din dotare altor persoane.

**5. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

- a) Să sprijine prestatorul la întocmirea Planului de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de poliție competente;
- b) În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la afața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- c) Să plătească integral și la termenul prevăzut contravaloarea serviciilor prestate;
- d) Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivelor încredințate.

**6. DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este de 6 (șase) luni de la data semnării.

**7. GARANȚII**

Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea fara TVA A contractului de servicii.

Prestatorul răspunde pentru orice pagubă pe care o produce ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului și nerespectarea consemnelor postului. Evaluarea pagubelor se va face de către prestator și beneficiar prin reprezentanții lor legali.

Prestatorul va suporta contravaloarea eventualelor sustrageri sau degradări ale bunurilor beneficiarului produse datorită neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a obligațiilor agenților de securitate, stabilite în urma cercetării organelor de poliție.

**8. CERINȚE SPECIFICE**

Prezentul Caiet de sarcini face parte din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei constituind ansamblul cerințelor pe baza căruia se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

Cerințele din Caietul de sarcini sunt considerate ca obligatorii și minimale, sens în care orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel puțin egal, dacă nu superior cerințelor din Caietul de sarcini.



## **9. CERINȚE TEHNICE OBLIGATORII**

Operatorii economici ofertanți trebuie să îndeplinească următoarele cerințe tehnice:

- să dețină Licența de funcționare conform Legii nr.333/2003 (actualizată ) pentru efectuarea serviciilor oferite, eliberată de către IGPR , în termen de valabilitate;
- operatorul declarat câștigător se obligă să obțină autorizația de deținere de armament și muniție letale și neletale, astfel încât să poată răspunde solicitărilor beneficiarului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului;
- să facă dovada calificării și atestării agenților de securitate conform prevederilor legale;
- să prezinte lista cu contractele în derulare

## **10. CONDIȚII DE CALITATE ȘI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**

Prestatorul va respecta Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și normele de aplicare ale acesteia, Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Ordinul nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apărarea împotriva incendiilor.

Ofertantul va face dovada deținerii Certificatului de înregistrare și Implementare al Sistemului de Management al Calității SR EN ISO 9001-2008 sau Standard echivalent și a Sistemului de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale OHSAS 18001-2007 sau echivalent.

## **11. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ**

Oferta tehnică va conține descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestațiilor.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Oferta va cuprinde în mod obligatoriu :

1. Lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază a obiectivelor
2. Cheltuielile pentru cele 6 (șase ) luni defalcate și totalul cheltuielilor, după cum urmează:
  - contravaloarea serviciilor de pază : tarif lei (fără TVA) /oră/agent
  - contravaloarea chiriei celor 4 (patru) cabine de pază
  - contravaloarea chiriei grupului sanitar
3. Prestatorul are obligația să asigure cele 4 (patru) cabine de pază și un grup sanitar.

Oferta depusă va avea o valabilitate de minim 90 de zile.

Prețurile stabilite de ofertanți nu pot fi majoarte ulterior depunerii ofertei și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

## **12. MODALITATEA DE PLATĂ**

Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de lună pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate, în baza căruia se va face decontarea acestora.

În cazul în care nu se execută prestația conform planului de pază și condițiilor stabilite în contract, plata se va diminua proporțional cu perioada în care au fost îndeplinite obligațiile contractuale. De asemenea se va constata și stabili valoarea pagubelor suferite în urma neexecutării sau slabei prestații a serviciului de pază. Prestatorul va garanta pentru producerea unor pagube (furturi, degradări din vandalism) din gestiunea achizitorului. Valorile de despăgubire sunt cele actuale de pe piața bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

### **VIZAT**

DIRECTOR ADJUNCT D.T.

Ing. RAMONA MÂNDREA



### **VERIFICAT**

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII

Ing. MIHAELA GAL



### **TEHNOREDACTAT**

BIANCA CALINSCHI

